

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Jegliches Anfordern unserer (auch mündlichen) Angebote bedeutet die Auftragserteilung/Maklerauftrag. Das Verwenden unserer Angebote oder Inanspruchnahme oder Duldung unserer Dienstleistungen bedeutet Akzeptieren nachfolgender Bedingungen und Honorarsätze.
2. Unsere Nachweise sowie vermittelte Informationen sind nur für den Empfänger/Auftraggeber bestimmt und vertraulich zu behandeln. Weitergabe an Dritte – auch Berater – ist nur mit unserer Zustimmung gestattet. Volles Honorar – gemäß u.a. Sätzen – wird uns auch dann geschuldet, wenn der erhaltene Nachweis oder unsere Informationen an Dritte weitergeleitet werden und diese den Hautvertrag auch ohne unser Mitwirken schließen sowie wenn unser Kunde den Hautvertrag nicht allein, sondern zusammen mit anderen abschließt.
3. Bereits bekannte Angebote/Geschäftsangelegenheiten müssen zurückgewiesen werden. Unser Nachweis gilt als unbekannt, sofern uns der Empfänger die Vorkenntnisse nicht unverzüglich (innerhalb von 3 Tagen) mitteilt und widerspricht. Vorkennntnis-Quelle und Datum sind mitzuteilen.
4. Unser Maklerhonorar ist verdient und fällig mit Abschluss über die Vertragsangelegenheit (Vertragsabschluss). Diese kann sein: Miet-, Pacht-, Leasing-, Kauf-, Options-, Erbbaurecht-Renten-Vertrag. Zuschlag bei Versteigerung und Sonstiges. Die Art des Vertrages ist unerheblich. Es kommt allein auf die Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages an. Abschluss und Bedingungen sind mitzuteilen.
5. Unsere Angaben basieren auf erteilte Informationen Dritter. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns weitergegebenen Angaben. Unsere Angaben sind freibleibend. Zwischenabschluss, Zwischenverkauf und -vermietung, Auslassung und Irrtum bleiben vorbehalten.
6. Nebenabreden bedürfen der Schriftform. Auch die Änderung dieser Schriftklausel bedarf der Schriftform.
7. Erfüllungsort und Gerichtsstand, auch für Mahnsachen ist, soweit gesetzlich zulässig, Augsburg.
8. Zusätzlich zu unseren folgenden Erfolgs-Honoraren, die vom Mieter/Käufer/Pächter/Nutzer/Berechtigten zu zahlen sind, ist die jeweils gültige Mehrwertsteuer zu entrichten. Unser Erfolgs-Honorar für den Nachweis oder die Vermittlung soweit im Expose nicht anders aufgeführt beträgt.

Verkauf von Grundbesitz nach folgender Staffelung:

(Grundstücke, Gebäude, Eigentumswohnungen, Gewerbe- und Industrieobjekte, Kapitalanlagen etc.) vom erzielten Gesamtkaufpreis inkl. aller Leistungen vom Käufer:

Kaufpreissumme bis	100.000 €:	5 % zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer
Kaufpreissumme ab	100.000 €:	3 % zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer

Geschäfts- und Unternehmensverkäufe:

An- und Verkauf von Unternehmen, Beteiligungen, Waren, Know-how, Gegenständen, von der gesamten Vertragssumme vom Käufer 5 % zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Bei Zwangsversteigerungen:

Aus den Gesamtaufwendungen einschließlich bestehender Rechte vom Ersteigerer 5 % zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Wohnraumvermietung:

Das 2-fache der monatlichen Nettomiete vom Mieter.

Gewerbliche Vermietung: (Miet-, Pacht-, Leasingverträge u.a. von Büros, Läden, Hallen u.ä.m.)

Vom Nutzer drei Monatsmieten.

Zeitliche Aufwendungen : Für Besichtigungen , Zusammenstellen von Unterlagen, Emails ,Beratungen usw.

20 € pro angefangene 15 Min. zzgl. MwSt. – Ausgenommen davon ist die Erstinformation (Expose`) -

9. Für den Fall des Verzuges behalten wir uns die Berechnung von Zinsen in Höhe von 8 % vor.